

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP.HÀ NỘI

Mẫu số: D26-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 173 /TB-THADS(NV1)

Hà Nội, ngày 20 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Kính gửi:

- Công ty Cổ phần gang thép Thái Nguyên - Đại diện theo ủy quyền là Văn phòng Luật sư NH Quang và Cộng sự;
- Ông Trần Trọng Mừng và bà Đào Thị Liên

Căn cứ khoản 2 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 624/QĐ-CTHADS ngày 13 tháng 02 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Lệnh kê biên số 21/C03 P12 ngày 30/5/2019 và Biên bản kê biên ngày 31/5/2019 của Cơ quan Cảnh sát điều tra Bộ Công an;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 21.01-08/2025/TBĐG-S1QG ngày 20 tháng 10 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo cho:

Người được thi hành án: Công ty Cổ phần gang thép Thái Nguyên, địa chỉ: Tổ 13 phường Gia Sàng, tỉnh Thái Nguyên. Đại diện theo ủy quyền là Văn phòng Luật sư NH Quang và Cộng sự.

Người phải thi hành án: Ông Trần Trọng Mừng, địa chỉ: N8A3, Khu đô thị mới Trung Hoà - Nhân Chính, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội; Hiện đang chấp hành án tại trại giam Phú Sơn 4.

Người có tài sản chung: Đào Thị Liên, địa chỉ: N8A3, Khu đô thị mới Trung Hoà - Nhân Chính, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tại trụ sở chính Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia, địa chỉ: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, Thành phố Hà Nội (Nay là phường Định Công, thành phố Hà Nội);

b) Tài sản ½ quyền sử dụng đất thửa đất số 297, tờ bản đồ số 24-c, diện tích 310m² (nay là thửa đất số 226, tờ bản đồ 226 của huyện Thạch Thất, Hà Nội lập năm 2014, diện tích thực tế 297,2m²) là tài sản chung của ông Trần Trọng Mừng và bà Đào Thị Liên, cụ thể như sau:

Tài sản ông Mừng được quyền sử dụng 148,6 m² đất, ranh giới sử dụng giới hạn bởi các điểm 3,4,5,6,3; thửa số 226, tờ bản đồ do huyện Thạch Thất lập năm 2014, tại xóm Gò Mè, xã Tiến Xuân, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội (nay là xã Yên Xuân, thành phố Hà Nội) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 004242 do

Ủy ban nhân dân huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình cấp ngày 29/12/2006 đứng tên bà Đào Thị Liên.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản và hồ sơ đấu giá; từ 07 giờ 30' ngày 05/11/2025; ngày 06/11/2025 đến 17 giờ ngày 07/11/2025 địa điểm: tại xóm Gò Mè, xã Tiến Xuân, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình (nay là xã Yên Xuân, thành phố Hà Nội).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá; Từ 07h30 ngày 20/10/2025 đến 17 giờ ngày 18/11/2025 trong giờ hành chính tại Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá; 1.921.037.717 đồng (*Một tỷ, chín trăm hai một triệu, không trăm ba bảy nghìn, bảy trăm mười bảy đồng*).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước; tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng/bộ; Tiền đặt trước: 380.000.000 đồng.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá; Các cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp bị pháp luật giới hạn và thực hiện đầy đủ nội quy, quy chế đấu giá của Công ty ban hành. Tiền đặt trước nộp từ 07h30' ngày 20/10/2025 phải báo có về tài khoản của Công ty chậm nhất vào 24h00' ngày 18/11/2025. Trường hợp lượng người tham gia đấu giá đông, Công ty có thể thay đổi thời gian và địa điểm đấu giá cho phù hợp.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá; 09 giờ 30' ngày 21/11/2025 tại Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá; Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo hình thức trả giá lên, bước giá tối thiểu 50.000.000 đồng.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia;

Địa chỉ: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), phường Định Công, Thành phố Hà Nội, điện thoại: 024.6292.1679; 0947919772.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Yên Xuân;
- Viện KSND thành phố Hà Nội;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tp.Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Tuấn Thảo